

Số: 1462/TB-NXBGDVN

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
CHÀO BÁN QUYỀN MUA CỔ PHẦN
CỦA CÔNG TY TNHH MTV NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM
ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CP ĐẦU TƯ IP VIỆT NAM

Kính gửi: Nhà đầu tư quan tâm

Căn cứ Quyết định số 527/QĐ-NXBGDVN ngày 24/8/2026 của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng quyền mua của NXBGDVN đầu tư tại Công ty Cổ phần Đầu tư IP Việt Nam, Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam thông báo việc bán quyền mua cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư IP Việt Nam như sau:

1. Tổ chức phát hành cổ phần	:	- Công ty Cổ phần Đầu tư IP Việt Nam - MST: 0103022605 - Địa chỉ: Số 187B Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội - Điện thoại: 024.353.78474.
2. Ngành nghề kinh doanh của tổ chức phát hành cổ phần	:	- Kho bãi và lưu giữ hàng, cho thuê mặt bằng; - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
3. Vốn điều lệ đăng ký của tổ chức phát hành cổ phần	:	200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng)
4. Tổ chức sở hữu quyền mua có nhu cầu chuyển nhượng	:	- Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam - Địa chỉ: 81 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội - Điện thoại: 024 3822 0801
5. Số lượng quyền mua chuyển nhượng	:	3.800.000 quyền mua
6. Số lượng cổ phần mua thêm tương ứng với quyền mua	:	2.850.000 cổ phần (tỷ lệ phát hành 1:0,75)
7. Loại cổ phần mua thêm	:	Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
8. Mệnh giá cổ phần mua thêm	:	10.000 đồng/cổ phần
9. Cách thức chuyển nhượng quyền mua	:	NXBGDVN chào bán công khai
10. Đơn giá tối thiểu 1 quyền mua	:	468 đồng/1 quyền mua.
11. Số lượng quyền mua chào mua tối thiểu	:	10.000 quyền mua.
12. Bước giá	:	100 đồng/quyền mua
13. Bước khối lượng	:	1.000 quyền mua
14. Điều kiện tham gia mua	:	Là nhà đầu tư trong nước thỏa mãn điều kiện: a) Cá nhân: Công dân Việt Nam có đầy đủ năng lực hành vi dân sự; có địa chỉ liên hệ và giấy tờ tùy thân hợp lệ (Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu còn hạn).

		b) Tổ chức: Tổ chức kinh tế hoặc xã hội thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có địa chỉ liên hệ và Giấy đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép hoạt động hợp lệ. Tổ chức kinh tế phải có tư cách pháp nhân. c) Đáp ứng các quy định pháp luật chuyên ngành về góp vốn, mua cổ phần và quyền mua cổ phần của doanh nghiệp Việt Nam.
15. Thời gian nộp phiếu đăng ký	:	Từ 12h00 ngày 25/8/2026 đến 12h00 ngày 28/8/2026 (Mẫu Đơn đăng ký mua đính kèm)
16. Thời gian nộp tiền đặt cọc mua quyền mua	:	Từ 12h00 ngày 25/8/2026 đến 12h00 ngày 28/8/2026
17. Số tiền nộp đặt cọc mua quyền mua	:	Số tiền đặt cọc có giá trị 10% giá mua của nhà đầu tư theo nguyên tắc làm tròn lên đến hàng nghìn. Số tiền đặt cọc trên chuyển về địa chỉ: - Chủ tài khoản: Công ty TNHH MTV Nhà Xuất bản Giáo dục Việt Nam - Số tài khoản: 119002829966 tại NH TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh TP. Hà Nội - Nội dung: "[Tên tổ chức cá nhân] + [Căn cước công dân/ Mã số ĐKKD]+ Đặt cọc mua lô quyền mua Cổ phần Đầu tư IP Việt Nam".
18. Thời gian hoàn trả tiền đặt cọc mua quyền mua	:	Nhà đầu tư không trúng giá lô quyền mua sẽ được hoàn trả số tiền đặt cọc trong 02 ngày làm việc kể từ ngày NXBGDVN công khai kết quả chào bán quyền mua. Nhà đầu tư trúng lô quyền mua sẽ được khấu trừ số tiền đã đặt cọc vào số tiền thanh toán khi ký hợp đồng mua bán quyền mua với NXBGDVN.
19. Thời gian mở chào giá	:	13h00 ngày 28/8/2026
20. Thời gian công bố kết quả chào giá quyền mua	:	Ngày 28/8/2026.
21. Địa điểm làm thủ tục ký hợp đồng mua bán quyền mua và nộp tiền mua quyền mua	:	Thời gian: 15h00 ngày 28/8/2026 đến 09h00 ngày 03/9/2026. Địa điểm: Trụ sở NXBGDVN, số 81 phố Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.
22. Thời gian nộp tiền mua cổ phần	:	Muộn nhất ngày 10/9/2026 theo Thông báo của Công ty CP Đầu tư IP Việt Nam
23. Quy định chào bán công khai quyền mua	:	Nhà đầu tư thực hiện theo Quy định đính kèm tại Thông báo này
Nhà đầu tư tham gia đấu giá mua quyền mua cổ phần cần thêm thông tin, liên hệ NXBGDVN qua Số điện thoại 024.3822.1386 (trong giờ hành chính) hoặc Địa chỉ email: banqlvdt@nxbgd.vn.		

Trân trọng! 

Nơi nhận: 

- Như trên;
- HĐTV, BKS (để b/c);
- Ban TGD, KTT, CVP;
- Ban: QLVĐT
- Website: <https://nxbgd.vn/>;
- P-Office;
- Lưu: VT.



Nguyễn Tiến Thanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 2026

ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA QUYỀN MUA CỔ PHẦN

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam

Tên tổ chức, cá nhân tham gia

Quốc tịch:

Địa chỉ liên hệ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail:

Số CCCD/Căn cước/Hộ chiếu

/Số ĐKKD (đối với tổ chức):

Cấp ngày:

Cấp tại:

Tên người được ủy quyền hoặc đại diện (nếu có):

Số CCCD/Căn cước/Hộ chiếu

Số tài khoản ngân hàng:

Chủ tài khoản:

Mở tại:

(Số tài khoản này sẽ được dùng để chuyển trả tiền đặt cọc cho NĐT trong trường hợp không trúng giá)

Đơn giá chào mua 1 quyền mua:

Bằng chữ:

 (đồng)

Số lượng quyền mua chào mua:

Ngày chuyển tiền đặt cọc:

 (quyền mua)

Thành tiền tổng cộng:

Bằng chữ:

 (đồng)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ bán đấu giá quyền mua cổ phần

Tôi/chúng tôi tự nguyện đề nghị được mua quyền mua mà Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam đã công bố theo Thông báo số 1462/TB-NXBGDVN ngày 25/8/2026 và cam kết thực hiện nghiêm túc quy định.

Nếu vi phạm, tôi/chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Cách thức nhận thông báo kết quả chào giá:

☐ Nhận qua email tại địa chỉ liên hệ nêu ở trên.

☐ Nhận qua đường bưu điện đến địa chỉ liên hệ nêu ở trên.

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VIẾT ĐƠN

Chữ ký, họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức)

543
G-TY
NH
HÀNH
XUẤT
BẢN
ĐỊ
PH

**QUY ĐỊNH VỀ VIỆC CHÀO BÁN CÔNG KHAI QUYỀN MUA CỔ PHẦN
CỦA NXBGDVN TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IP VIỆT NAM**
(Ban hành kèm theo Thông báo số 1462 /TB-NXBGDVN 25/8/2026)

1. Điều kiện nhà đầu tư được tham gia mua quyền mua cổ phần

Nhà đầu tư tham gia mua quyền mua của NXBGDVN tại Công ty CP Đầu tư IP Việt Nam là nhà đầu tư trong nước thỏa mãn điều kiện sau:

- Cá nhân: Công dân Việt Nam có đầy đủ năng lực hành vi dân sự; có địa chỉ liên hệ và giấy tờ tùy thân hợp lệ (Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu còn hạn).
- Tổ chức: Tổ chức kinh tế hoặc xã hội thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có địa chỉ liên hệ và Giấy đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép hoạt động hợp lệ. Tổ chức kinh tế phải có tư cách pháp nhân.
- Đáp ứng các quy định pháp luật chuyên ngành về góp vốn, mua cổ phần và quyền mua cổ phần của doanh nghiệp Việt Nam.

2. Nhà đầu tư đăng ký mua quyền mua cổ phần và nộp tiền đặt cọc

a) Nhận đơn đăng ký mua

Nhà đầu tư nhận đơn hoặc in mẫu đơn tham gia đăng ký mua đính kèm. Đơn đăng ký mua quyền mua cổ phần hợp lệ cần thỏa mãn điều kiện sau:

- Phải tuân thủ theo mẫu đính kèm, được điền đầy đủ thông tin ký, đóng dấu bởi nhà đầu tư đăng ký mua;
- Mỗi nhà đầu tư chỉ được đăng ký và nộp 1 đơn duy nhất;
- Trong đơn đăng ký mua quyền mua cổ phần: đơn giá chào mua phải lớn hơn hoặc bằng đơn giá tối thiểu 1 quyền mua đã được thông báo (468 đồng/1 quyền mua); số lượng đăng ký mua phải lớn hơn hoặc bằng số lượng quyền mua tối thiểu (10.000 quyền mua) và không quá tổng số quyền mua tối đa (3.800.000 quyền mua), đảm bảo đáp ứng bước nhảy về giá (100 đồng/quyền mua) và khối lượng (1.000 quyền mua).

b. Nộp tiền đặt cọc

Số tiền đặt cọc có giá trị 10% giá mua của nhà đầu tư theo nguyên tắc làm tròn lên đến hàng nghìn.

Thời gian nộp tiền đặt cọc mua quyền mua: Từ 12h00 ngày 25/8/2026 đến 12h00 ngày 28/8/2026.

Số tiền đặt cọc trên chuyển khoản về tài khoản:

- Chủ tài khoản: Công ty TNHH MTV Nhà Xuất bản Giáo dục Việt Nam
- Số tài khoản: 119002829966 tại NH TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh TP. Hà Nội

- Nội dung: "[Tên tổ chức cá nhân] + [Căn cước công dân/ Mã số ĐKKD]+ Đặt cọc mua lô quyền mua Cổ phần Đầu tư IP Việt Nam".

Ghi chú: Nội dung chuyển khoản thực hiện đúng cấu trúc như trên; không ghi đơn giá quyền mua, số lượng quyền mua để đảm bảo tính bảo mật, công khai, công bằng.

c. Nộp đơn đăng ký mua

Đơn đăng ký mua phải được đựng trong phong bì kín, có niêm phong gửi về NXBGDVN từ 12h00 ngày 25/8/2026 đến 12h00 ngày 28/8/2026. Ngoài phong bì ghi rõ: Đơn đăng ký mua quyền mua Công ty CP Đầu tư IP Việt Nam.

3. Mở và đánh giá đơn đăng ký mua quyền mua cổ phần:

- Phong bì đăng ký mua quyền mua cổ phần của nhà đầu tư sẽ được NXBGDVN mở vào thời điểm 13h00 ngày 28/8/2026.

- Sau khi mở đơn đánh giá, NXBGDVN đọc, công bố thông tin và nhập thông tin cơ bản về đơn đăng ký mua quyền mua cổ phần và lập biên bản mở đơn đăng ký mua quyền mua cổ phần.

- Kết quả của việc chào bán được xác định như sau:

+ Kết quả chào bán xác định theo nguyên tắc lựa chọn nhà đầu tư có giá đặt mua hợp lệ từ cao xuống thấp và không thấp hơn giá chào bán tối thiểu. Số lượng quyền mua được phân bổ lần lượt theo thứ tự giá đặt mua từ cao xuống thấp cho đến khi phân phối hết số lượng quyền mua chào bán

+ Trường hợp tại mức giá chào thấp nhất, có nhiều nhà đầu tư cùng đặt mức giá bằng nhau, nhưng số quyền mua còn lại ít hơn tổng số quyền mua các nhà đầu tư đã đăng ký thì số quyền mua của từng nhà đầu tư được xác định như sau:

$$\begin{array}{l} \text{Số quyền mua cổ phần nhà đầu tư được mua} \\ \text{Số quyền mua cổ phần còn lại chào bán} \end{array} \times \frac{\text{Số quyền mua cổ phần từng nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}{\text{Tổng số quyền mua cổ phần các nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}$$

+ Trường hợp phát sinh quyền mua cổ phần lẻ, số quyền mua lẻ này được phân bổ cho nhà đầu tư có khối lượng đăng ký mua lớn nhất tại mức giá đó.

4. Thông báo kết quả chào mua quyền mua cổ phần cho nhà đầu tư

NXBGDVN thông báo kết quả chào bán quyền mua cổ phần tăng thêm tới nhà đầu tư theo địa chỉ ghi trên đơn đăng ký mua cổ phần trong ngày 28/8/2026.

5. Ký hợp đồng mua bán quyền mua cổ phần

Nhà đầu tư được thông báo trúng quyền mua cổ phần đến NXBGDVN thực hiện ký hợp đồng mua bán quyền mua cổ phần và thanh toán 100% tiền mua quyền mua cổ phần.

Thời gian: 15h00 ngày 28/8/2026 đến 09h00 ngày 03/9/2026.

Địa điểm: Trụ sở NXBGDVN, số 81 phố Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

6. Xử lý tiền đặt cọc

Đối với nhà đầu tư trúng quyền mua cổ phần, số tiền đặt cọc sẽ được bù trừ vào tổng tiền thanh toán quyền mua cổ phần. Các trường hợp khác sẽ được hoàn trả lại nhà đầu tư trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả.